



Gewerbe- und Lagerhallen

4.700 m² Hallenfläche

7.500 m² Freiflächen



Englhausen 6 | 84574 Taufkirchen

Gewerbe- und Lagerhallen

Standortbeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich in Englhausen, einem Ortsteil der Gemeinde Taufkirchen im Landkreis Mühldorf am Inn. Das Areal mit 1,22 ha umfasst 4.700 m² Hallenfläche und 7.500 m² befestigten Freiflächen eines ehemaligen Ziegelwerks und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Gewerbe, Lager, Produktion oder kreative Projekte.

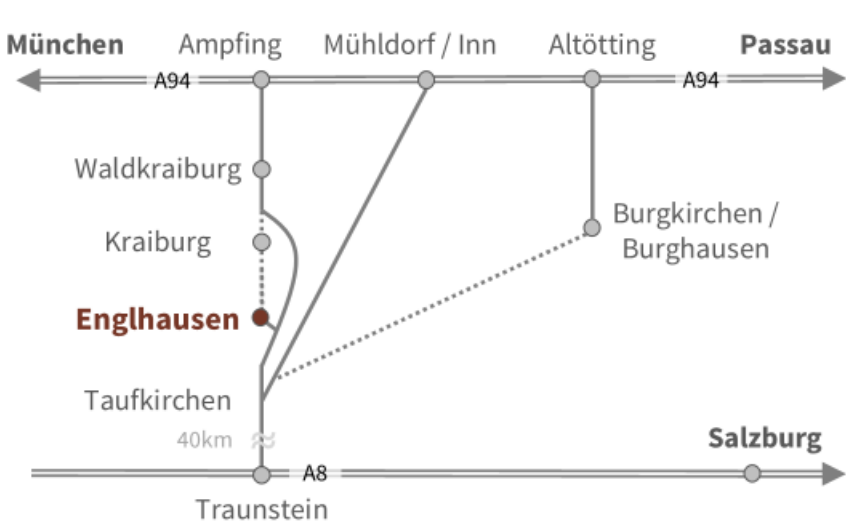


Lage und Erreichbarkeit

Englhausen liegt im Osten von München und zeichnet sich durch seine strategisch günstige Lage zwischen der Landeshauptstadt, Passau und dem bayerischen Alpenvorland aus. Die Verkehrsanbindung entlang der Verbindungsachse zwischen A94 und A8 ist hervorragend. Auch die Nähe zu den Städten Waldkraiburg, Mühldorf und Burghausen / Burghausen eröffnet interessante Perspektiven.

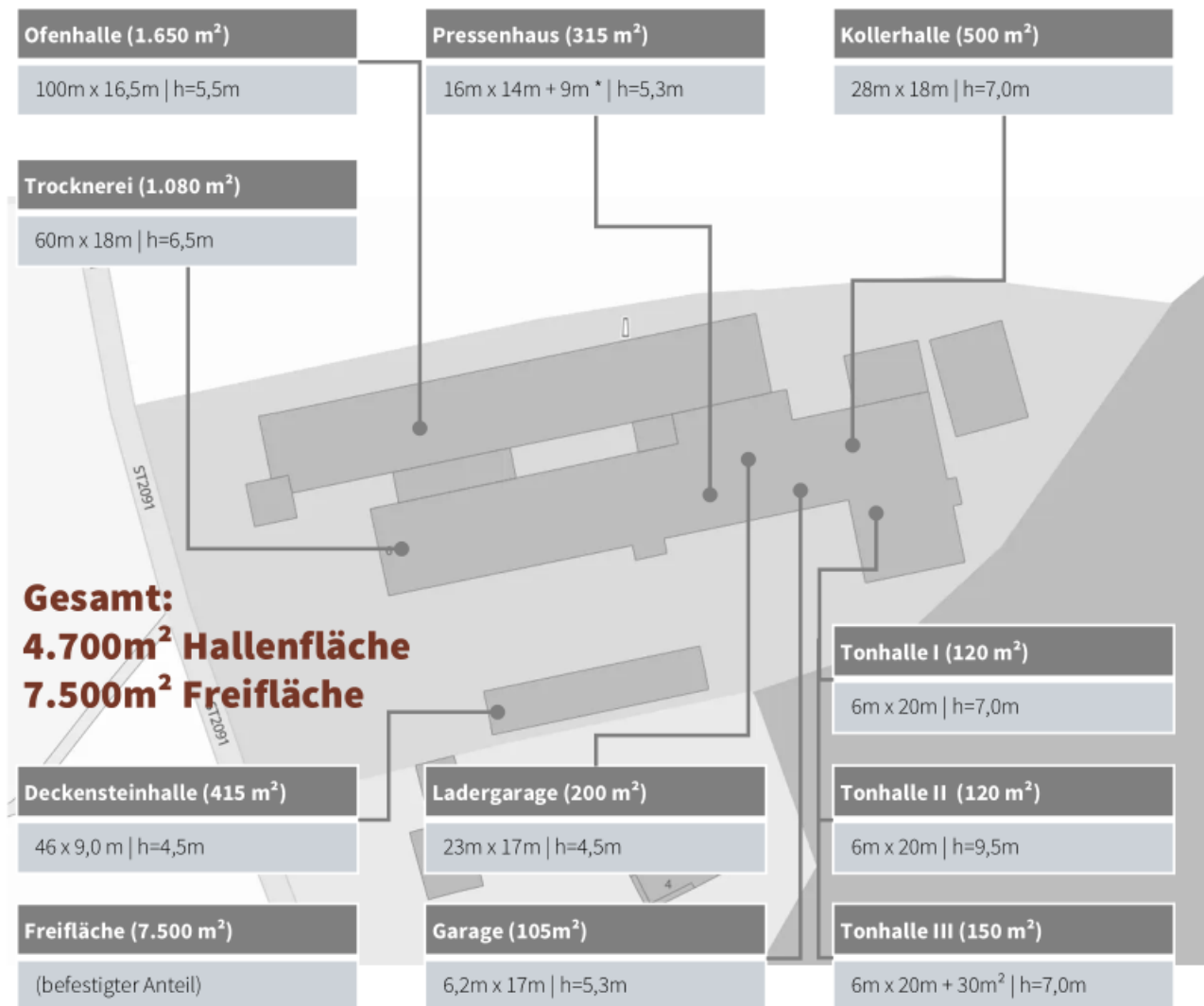
Wirtschaftsstandort mit Tradition

Englhausen ist innerhalb der Gemeinde Taufkirchen ein etablierter Wirtschaftsstandort mit langer Tradition. Die Region ist bekannt für ihre hohe Lebensqualität, ihre naturnahe Umgebung und ihre wirtschaftliche Stabilität. Vor allem zeichnet sich die Region durch bodenständige, hochqualifizierte und zuverlässige Arbeitskräfte aus.



München	80 km
A94 (AS Ampfing)	14 km
Mühldorf	16 km
Waldkraiburg	10 km
Flughafen München	80 km
Salzburg	85 km
Traunstein	40 km
Burgkirchen	30 km
Burghausen	38 km

Hallen- & Flächenübersicht



Infrastruktur



Strom

- NS-Hauptverteilung 200 kVA
- MS-Kabeltrasse auf dem Gelände



Tankstelle / Öltanks

- Diesel-Tankstelle (30.000 l)
- Heizöltank (45.000 l)



Notstromversorgung / Photovoltaik

- Notstromaggregat 100 kW
- Photovoltaik ca. 130 kWp



Abluftkamin

- Abluftkamin (h=42m)
- inkl. Schüttschichtfilter



Wasser

- Brauchwasserbrunnen
- Wasserbrunnen (70.000 m³/a) in 500m



Sonstiges

- Druckluftanlage
- Hackschnitzelheizung



Telefon & Internet

- FTTH-Glasfaseranschluss (1.000 Mbit/s)
- 5G-Mobilfunkabdeckung



Fuhrpark (Mitbenutzung)

- Gabelstapler (3 to)
- Radlader

Ziegelwerk

Josef Schwarz GmbH

Englhausen 6

84574 Taufkirchen

www.ziegelwerk-schwarz.de

office@ziegelwerk-schwarz.de

Ansprechpartner:

Josef Mußner

Geschäftsführer

M +49 177 589 6 587

mjj@ziegelwerk-schwarz.de

Joseph Mußner jun.

M +49 151 750 57 555

office@ziegelwerk-schwarz.de